

# Neeme küla Ranniku maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll

06.10.2015 Jõelähtme vallas

Algus: kell 15:00

Lõpp: kell 15:15

## Osaesid:

1. Evelin Kuusik – Jõelähtme Vallavalitus, planeeringuspetsialist
2. Kaili Velleste – Jõelähtme Vallavalitsus, konsultant
3. Toomas Liiv – Osatihing Corson, planeerija
4. Anneli Kajamaa – Ranniku mü, omanik
5. Ranno Tust – Ranniku mü, elanik
6. Elena Espe – Ranna mü, omanik

## Arutati:

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Ranniku maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevale üksikelamule ja abihoonetele, üksikelamu koos abihoonete ning ranna kindlustusrajatise ehitamiseks. Lisaks nähakse detailplaneeringuga ette kuni kahe lautrikoha rajamine planeeritavale alale.

11.09.2015 e-kirjaga on planeerijale saadetud detailplaneeringu eskiisi läbivaatamise märkused ja ettepanekud. Kuna tegemist on Jõelähtme valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga tuleb planeeringulahendusse lisada põhjendused üldplaneeringu muutmiseks. Kajastada kaldakindlustuse rajamise võimalusi planeeringuala ulatuses. Vastavalt piiriprotokollile viia merepoolsed krundi piirid vastavusse hetkel kehtivale põhikaardile kantud tavalisele veepiirile. Detailplaneeringu koostamisel teha koostööd piirinaabritega.

Oolu maaüksusele näidata juurdepääsuservituudi vajadus ja võtta maaomaniku nõusolek või seada notariaalne servituut juurdepääsuks.

## Järeldus:

Võtta esitatud eskiis edasise planeerimise aluseks. Arvestada 11.09.2015 saadetud vallavalitsuse märkuste ja ettepanekutega.

Protokollis

E. Kuusik

